



FICHA DE CADASTRO - PESSOA FISICA

CADASTRO FIADOR

Nome: _____	Est. Civil: _____										
CPF: _____	RG.: _____	Profiss.: _____									
Data Nasc.: _____	Tel. Res.: _____	Celular: _____	E-mail: _____								
Endereço: _____	nº _____	Apto. _____									
Bairro: _____	Cidade: _____	CEP: _____	UF: _____								
Imóvel Próprio: () ou Alugado () Outro: _____ Há quanto tempo: _____											
Reg. casamento: _____ nº depend.: _____ Nacion.: _____ Natural de: _____											
Atualmente paga aluguel? () Não () Sim. Quanto? R\$ _____											
A Quem Paga? _____		Telefone: _____									
Filiação: Pai: _____		Mãe: _____ Fone: _____									
Empresa que trabalha: _____ Há qto. Tempo. _____											

End: _____		Bairro: _____									
Cidade: _____		UF: _____	Tel.: _____	Celular: _____	Cargo/Função: _____						
Salário R\$ _____		Comissões R\$ _____		Outras Rendas. _____							
Quais Rendas: _____											
Cônjuge: _____				Est. Civil: _____							
CPF: _____		Ident.: _____		Profiss.: _____		Data Nasc.: _____					
Tel. Res. _____		Celular: _____		Email: _____		_____					
End: _____											
nº _____		Apto. _____		Bairro: _____		Cidade: _____		CEP: _____		UF: _____	
Nacion.: _____						Natural de: _____					
Filiação: Pai: _____		Mãe: _____		Fone: _____							
Empresa que trabalha: _____				Há qto. Tempo. _____							
End: _____						Bairro: _____					
Cidade: _____		CEP: _____		UF: _____		Tel: _____		Cargo/Função: _____			
Salário R\$ _____		Comissões R\$ _____		Outras Rendas. _____							
Quais Rendas: _____											
Propõe-se para ser(em) fiador(es) de: _____											
Qual relacionamento com locatário(a): _____											
Grau de parentesco: _____											
Bens Imóveis: Tipo.											

Endereço. _____						Valor: _____					
Endereço. _____						Valor: _____					
Endereço. _____						Valor: _____					
Obs. _____											
Possui carro próprio. () sim () não											
Marca/Modelo. _____				Ano _____				Valor. _____			
Marca/Modelo. _____				Ano _____				Valor. _____			

Marca/Modelo. _____ Ano _____ Valor. _____

Alienado () sim () não - qual Banco: _____

Participa de alguma Empresa como acionista ou quotista? () sim () não

Em caso afirmativo, qual? _____

Referências Comerciais: _____ Telefone: _____

Referências Comerciais _____ Telefone: _____

Referências Bancárias: _____ Agência: _____ Conta: _____

Ref. Pessoais: Nome: _____ End.: _____

Telefones Res.: _____ Celular: _____ Email: _____

Nome: _____ End.: _____

Telefones Res.: _____ Celular: _____ Email: _____

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

DO FIADOR(A) E ESPOSA(O):

- A) Cópia da Cart. de **Identidade** e do **CPF** (do casal, se for casado ou se estiver vivendo em União estável).
- B) Cópia da Carteira Profissional, contendo, pelo menos, as páginas de identificação com foto e assinatura e as páginas com os registros dos contratos de trabalho;
- C) Cópia do Último "Contra-cheque";
- D) Cópia da última declaração do Imposto de Renda.
- E) Negativa de Ações Cíveis e criminais no Fórum local.
- F) Certidão negativa do cartório de Protestos e títulos (Cartório Fischer)
- G) Comprovante de Residência; Conta de Luz ou água.
- H) Cópia atual original da Matrícula ou Certidão negativa original atualizada(Reg. imóveis). **(2 imóveis quitados)**

NOTA:

A documentação deverá ser apresentada do fiador e seu cônjuge.

Os imóveis oferecidos para garantia da fiança, deverão estar livres e desembaraçados de quaisquer ônus ou ações, serão previamente avaliados, a fim de verificar se o seu valor supre a garantia necessária exigida para a locação do(s) imóvel(is) pretendidos. São aceitos somente imóveis localizados em área urbana (Apartamentos, casas, terrenos, lojas, pavilhões) e deve conter na matrícula a área construída averbada. Cópia atual original da Matrícula ou Certidão de ônus e Ações original ATUALIZADA (do Registro de imóveis). **(Validade 30 dias).**

Ciente da responsabilidade prevista no art. 299 do Código Penal, declaro serem verdadeiras as informações prestadas. Estou ciente e concordo que a análise e aprovação ou não, do cadastro depende de critérios exclusivos da Administradora. Os motivos de uma eventual não aprovação, não serão divulgados em nenhuma hipótese.

O presente cadastro se destina a avaliações diversas, e não terá qualquer direito ou obrigação reciprocamente, nem faz pressupor a formação de um pré-contrato. O Locador(a(es) poderá(ão) livremente optar pela aceitação ou não do pretendente a locação.

ATENÇÃO:

Após a aprovação do cadastro do(a) locatário(a) e de seu(s) Fiador(es), o(a) Locatário(a) levará o contrato de locação para colher as assinaturas necessárias para firmar a locação. O(a) Locatário(a) terá o prazo de 05(cinco) dias úteis para devolvê-lo com as assinaturas autenticadas em cartório. E não devolvendo o contrato no prazo estipulado, se dará como desistência e perderá o direito à locação, e o locador(a) poderá ofertar e alugar o imóvel a qualquer outro pretendente.

Novo Hamburgo/RS, ____ de _____ de _____



Ciente

Assinatura do Fiador(a)



Ciente

Assinatura do Cônjuge

PARA USO INTERNO

Informações em ____/____/____ Obtidas por: _____

SPC: _____

SEPROGUEL: _____

Observações: _____