



## FICHA DE CADASTRO - PESSOA FÍSICA

### CADASTRO LOCATÁRIO

**Nome:** \_\_\_\_\_ **Est. Civil:** \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_ RG.: \_\_\_\_\_ Profiss.: \_\_\_\_\_

Data Nasc.: \_\_\_\_\_ **Tel. Res.:** \_\_\_\_\_ **Celular:** \_\_\_\_\_ **E-mail:** \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_ Apto. \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_

**Imóvel Próprio:** ( ) ou **Alugado** ( ) **Outro:** \_\_\_\_\_ **Há quanto tempo:** \_\_\_\_\_

**Reg. casamento:** \_\_\_\_\_ nº depend.: \_\_\_\_\_ **Nacion.:** \_\_\_\_\_ **Natural de:** \_\_\_\_\_

**Atualmente paga aluguel?** ( ) Não ( ) Sim. Quanto? R\$ \_\_\_\_\_

**A Quem Paga?** \_\_\_\_\_ **Telefone:** \_\_\_\_\_

**Filiação:** Pai: \_\_\_\_\_ Mãe: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_

### DADOS PROFISSIONAIS:

**Profissão:** \_\_\_\_\_ **Cargo:** \_\_\_\_\_

**Cart. Profissional nº:** \_\_\_\_\_ **Data Admissão:** \_\_\_\_\_

**Empresa que trabalha:** \_\_\_\_\_ **Há qto. Tempo.** \_\_\_\_\_

**Endereço.** \_\_\_\_\_ **Bairro:** \_\_\_\_\_

**Cidade:** \_\_\_\_\_ **CEP:** \_\_\_\_\_ **UF:** \_\_\_\_\_ **Tel. Coml.:** \_\_\_\_\_

**Salário R\$** \_\_\_\_\_ **Comissões R\$** \_\_\_\_\_ **Outras Rendas.** \_\_\_\_\_

**Quais rendas:** \_\_\_\_\_

**Cônjuge:** \_\_\_\_\_ **Est. Civil:** \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_ RG.: \_\_\_\_\_ Profiss.: \_\_\_\_\_ Data Nasc.: \_\_\_\_\_

**Telefones Res. :** \_\_\_\_\_ **Celular:** \_\_\_\_\_ **Email:** \_\_\_\_\_

**Endereço:** \_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_ Apto \_\_\_\_\_

**Bairro:** \_\_\_\_\_ **Cidade:** \_\_\_\_\_ **CEP:** \_\_\_\_\_ **UF:** \_\_\_\_\_

**Nacion.:** \_\_\_\_\_ **Natural de:** \_\_\_\_\_

**Filiação:** Pai: \_\_\_\_\_ Mãe: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_

### DADOS PROFISSIONAIS:

**Profissão:** \_\_\_\_\_ **Cargo:** \_\_\_\_\_

**Cart. Profissional nº:** \_\_\_\_\_ **Data Admissão:** \_\_\_\_\_

**Empresa que trabalha:** \_\_\_\_\_ **Há qto. Tempo.** \_\_\_\_\_

**Endereço.** \_\_\_\_\_ **Bairro:** \_\_\_\_\_

**Cidade:** \_\_\_\_\_ **UF:** \_\_\_\_\_ **Telef. Comercl.:** \_\_\_\_\_

**Salário R\$** \_\_\_\_\_ **Comissões R\$** \_\_\_\_\_ **Outras Rendas.** \_\_\_\_\_

**Quais rendas:** \_\_\_\_\_

### Bens imóveis - Tipo:

\_\_\_\_\_

**Endereço.** \_\_\_\_\_ **Valor:** \_\_\_\_\_

**Endereço.** \_\_\_\_\_ **Valor:** \_\_\_\_\_

**Possui carro próprio.** ( ) sim ( ) não

**Marca/Modelo.** \_\_\_\_\_ **Ano** \_\_\_\_\_ **Valor.** \_\_\_\_\_

**Marca/Modelo.** \_\_\_\_\_ **Ano** \_\_\_\_\_ **Valor.** \_\_\_\_\_

**Participa de alguma Empresa como acionista ou quotista?** ( ) sim ( ) não

**Em caso afirmativo, qual?** \_\_\_\_\_

**Referências Comerciais:** \_\_\_\_\_ **Telefone:** \_\_\_\_\_

Referências Bancárias: \_\_\_\_\_ Agência: \_\_\_\_\_ Conta: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_  
 Ref. Pessoais: Nome: \_\_\_\_\_ End.: \_\_\_\_\_ Telefones: \_\_\_\_\_  
 Nome: \_\_\_\_\_ End.: \_\_\_\_\_ Telefones: \_\_\_\_\_

**IMÓVEL PRETENDIDO: Residencial ( ) Comercial ( ) Finalidade Da Locação:** \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_  
 Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_

**OBSERVAÇÃO:** A reserva do imóvel pretendido à locação é válida somente até o dia \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_.  
 Após esta data, seu cadastro perde a preferência, e o imóvel será ofertado a terceiros.

**PESSOAS QUE VÃO RESIDIR NO IMÓVEL:**

Nome:	Grau de Parentesco	Idade
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

**DOCUMENTAÇÃO QUE DEVERÁ SER OBRIGATORIAMENTE ANEXADA A ESTE CADASTRO.**

- DO LOCATÁRIO(A).**  
 A) Cópia do CPF e Carteira de Identidade (do casal, se for casado ou estiver vivendo em União Estável).  
 B) Cópia da Carteira Profissional, contendo, pelo menos, as páginas de identificação com foto e assinatura e as páginas com os registros dos contratos de trabalho;  
 C) Cópia do Último "Contra-cheque";  
 D) Cópia da última Declaração de Imposto de Renda.  
 E) Cópia do último Extrato do Fundo de Garantia;  
 F) Matrícula atualizada dos imóveis declarados;  
 G) Certidões Negativas de Ações Cíveis e Criminais do Fórum Local.  
 H) Certidão Negativa do Cartório de Protestos de Títulos. (Cartório Fischer)  
 I) Cópia dos Certificados de Propriedade de veículos automotores  
 J) Comprovante de Residência.

**NOTA:** A documentação deverá ser apresentada do pretendente a locação, seu cônjuge, demais pessoas que vão contribuir no pagamento do aluguel.  
**Os imóveis oferecidos para garantia da fiança, deverão estar livres e desembaraçados de quaisquer ônus ou ações, serão previamente avaliados, a fim de verificar se o seu valor supre a garantia necessária exigida para a locação do(s) imóvel(is) pretendidos. São aceitos somente imóveis localizados em área urbana (Apartamentos, casas, terreno, loja, pavilhão) e deve conter na matrícula a área construída averbada. Cópia atual original da Matrícula ou Certidão de ônus e Ações original ATUALIZADA (do Registro de imóveis). (Validade 30 dias).**  
**Ciente da responsabilidade prevista no art. 299 do Código Penal, declaro serem verdadeiras as informações prestadas. Estou ciente e concordo que a análise e aprovação ou não, do cadastro depende de critérios exclusivos da Administradora. Os motivos de uma eventual não aprovação, não serão divulgados em nenhuma hipótese.**

O presente cadastro se destina a avaliações diversas, e não terá qualquer direito ou obrigação reciprocamente, nem faz pressupor a formação de um pré-contrato. O Locador(a(es) poderá(ão) livremente optar pela aceitação ou não do pretendente a locação.

**ATENÇÃO:**  
 Após a aprovação do cadastro do(a) locatário(a) e de seu(s) Fiador(es), o(a) Locatário(a) levará o contrato de locação para colher as assinaturas necessárias para firmar a locação. **O(a) Locatário(a) terá o prazo de 05(cinco) dias úteis para devolve-lo com as assinaturas autenticadas em cartório.** E não devolvendo o contrato no prazo estipulado, se dará como desistência e perderá o direito à locação, e o locador(a) poderá ofertar e alugar o imóvel a qualquer outro pretendente.

Novo Hamburgo/RS, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_



Ciente

Assinatura do Locatário(a).

**PARA USO INTERNO**  
 Informações em \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ Obtidas por: \_\_\_\_\_  
 SPC: \_\_\_\_\_  
 Observações: \_\_\_\_\_