



FICHA DE CADASTRO - PESSOA JURÍDICA

CADASTRO LOCATÁRIO

Razão Social:	_____	CNPJ.:	_____				
Insc. Estadual:	_____	Endereço:	_____				
Bairro:	_____	Cidade:	_____	UF:	_____	CEP:	_____
Telefone:	_____	Email:	_____				
Ramo de Atividade:	_____						
Data da Fundação:	_____	Nº de Registro da Empresa:	_____	Órgão onde foi registrado a empresa:	_____		

NOME DOS SÓCIOS/ACIONISTAS

Nome:	_____	CPF:	_____	%CapitalSocial:	_____
RG.:	_____	End.:	_____		
Tel Res.:	_____	Celular:	_____	Email:	_____
Nome:	_____	CPF:	_____	%CapitalSocial:	_____
RG.:	_____	End.:	_____		
Tef. Res.:	_____	Celular:	_____	Email:	_____
Nome:	_____	CPF:	_____	%CapitalSocial:	_____
RG.:	_____	End.:	_____		
Tef. Res.:	_____	Celular:	_____	Email:	_____

ADMINISTRADORES QUE ASSINAM PELA EMPRESA

Nome:	_____	CPF:	_____	RG.:	_____
End.:	_____	Tel. Res:	_____		
Celular:	_____	Email:	_____		
Nome:	_____	CPF:	_____	RG.:	_____
End.:	_____	Tel. Res:	_____		
Celular:	_____	Email:	_____		

A empresa possui bens Imóveis e veículos próprios? () sim () não

Descreva o tipo, endereço e o nº da Matrícula Registro de Imóveis: _____

Já sofre protesto de Títulos e/ou ações Judiciais - Especificar: _____

Referências Bancárias: _____ Agência _____ Conta: _____ Telefone: _____

Referências Comerciais: _____ Telefone: _____ Endereço: _____

Referências Pessoais: _____ Telefone: _____ Endereço: _____

Obs.: _____

Somente para o inquilino:

Imóvel pretendido: _____ Endereço: _____
Bairro: _____ Cidade: _____.

FINALIDADE DA LOCAÇÃO: _____

OBSERVAÇÃO: A reserva do imóvel pretendido à locação é válida somente até o dia ____/____/____. Após esta data, seu cadastro perde a preferência, e o imóvel será ofertado a terceiros.

DOCUMENTAÇÃO QUE DEVERÁ SER OBRIGATORIAMENTE ANEXADA A ESTE CADASTRO.

- A) Cópia do Cartão do CNPJ, Contrato Social e última alteração.
- B) Cópia da Identidade e CPF (Frente e Verso) dos principais Sócios e acionistas da empresa.
- C) Cópia do comprovante de residência dos sócios e acionistas da empresa.
- D) Cópia da última declaração do Imposto de renda dos sócios e acionistas da empresa.
- E) Cópia das 3 (três) últimas DARF'S de pagamento de impostos(CONFINS ou PIS)
- F) Cópia dos 3 (Três) últimos balanços patrimoniais.
- G) Cópia atualizada do Registro de Imóveis, dos Imóveis declarados.
- H) Cópia do certificado de propriedade dos carros declarados.

NOTA:

Os imóveis oferecidos para garantia da fiança, deverão estar livres e desembaraçados de quaisquer ônus ou ações, serão previamente avaliados, a fim de verificar se o seu valor supre a garantia necessária exigida para a locação do(s) imóvel(is) pretendidos. São aceitos somente imóveis localizados em área urbana (Apartamentos, casas, terrenos, lojas, pavilhões) e deve conter na matrícula a área construída averbada. Cópia atual original da Matrícula ou Certidão de ônus e Ações original ATUALIZADA (do Registro de imóveis). (Validade 30 dias).

Ciente da responsabilidade prevista no art. 299 do Código Penal, declaro serem verdadeiras as informações prestadas. Estou ciente e concordo que a análise e aprovação ou não, do cadastro depende de critérios exclusivos da Administradora.

Autorizo ainda a Imobiliária a obter informações a respeito dos **Sócios, Acionistas** e a **Pessoa Jurídica** perante todas as fontes necessárias para avaliação e análise do cadastro. Os motivos de uma eventual não aprovação, não serão divulgados em nenhuma hipótese.

O presente cadastro se destina a avaliações diversas, e não terá qualquer direito ou obrigação reciprocamente, nem faz pressupor a formação de um pré-contrato. O Locador(a(es) poderá(ão) livremente optar pela aceitação ou não do pretendente a locação.

ATENÇÃO:

Após a aprovação do cadastro do(a) locatário(a) e de seu(s) Fiador(es), o(a) Locatário(a) levará o contrato de locação para colher as assinaturas necessárias para firmar a locação. **O(a) Locatário(a) terá o prazo de 05(cinco) dias úteis para devolve-lo com as assinaturas autenticadas em cartório.** E não devolvendo o contrato no prazo estipulado, se dará como desistência e perderá o direito á locação, e o locador(a) poderá ofertar e alugar o imóvel a qualquer outro pretendente.

Novo Hamburgo/RS, _____ de _____ de _____



_____ **Ciente** - Assinatura do Locatário - Administrador

PARA USO INTERNO

Informações em ____/____/____ Obtidas por: _____

SPC: _____

Observações: _____